TEXVN-ARQ S.A.S ***NIT. 900634286-5***
DISEÑO Y CONSTRUCCION

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO - ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO – DEMOLICION - PREPARACION DEL TERRENO - INSTALACIONES ELECTRICAS - INSTALACIONES DE FONTANERIA,CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO - AMPLIACIONES Y REFORMA COMPLETAS DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL –TODAS LAS DEMAS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

Bogotá 26 de noviembre de 2024.

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
Sr. Jorge González Herrera
Supervisor del contrato
Subdirección de Empleo Y Formación
jgonzalez@desarrolloeconomico.gov.co
contactenos@desarrolloeconomico.gov.co
Carrera 10 No. 28 - 49 - Torre A. Bogotá, D.C
Teléfonos: 3693777 - 3693750 Fax: 2695402

Ref: **ID DEL CONTRATO EN SECOP:** ***CO1.SLCNTR.13598315***

CONTRATO: 1314-2024

OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO."

ASUNTO: ***OFC – SDDE – No 25-2024 – ENTREGA DE INFORME TÉCNICO I DEL PERIODO DEL 09 AL 31 DE OCTUBRE DE 2024.***

Estimado Ing. Jorge

En cumplimiento de las obligaciones contractuales me permito remitir por medio del presente comunicado el siguiente informe:

- Informe técnico de obra No. 1: periodo correspondiente del 09 al 31 de octubre de 2024

Cabe resaltar que el contratista proyectaba enmarcar y entregar el informe dentro del periodo mensual con inicio de obras del 30 de octubre al 30 de noviembre, pero que en atención al correo electrónico del 20 de noviembre mediante el cual la supervisión muy amablemente nos comparte la respuesta formal de la abogada sobre la solicitud de la aclaración de fechas contractuales, se solicita sea entregado dentro del periodo del 9 al 31 de octubre de 2024.

Lo anterior para su revisión y demás fines pertinentes.

Cordialmente,

Arq. Gilvert Parra
ESP. GERENCIA DE OBRAS.
TEXVN-ARQ S.A.S
Representante Legal

TEXVN-ARQ S.A.S **NIT. 900634286-5**
DISEÑO Y CONSTRUCCION

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO - ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO – DEMOLICION - PREPARACION DEL TERRENO - INSTALACIONES ELECTRICAS - INSTALACIONES DE FONTANERIA,CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO - AMPLIACIONES Y REFORMA COMPLETAS DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL –TODAS LAS DEMAS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

(anexo 1)
INFORME TÉCNICO DE OBRA No. 1- PERIODO DEL 9 AL 31 DE OCTUBRE

TEXVN-ARQ S.A.S

OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO."

INFORME TÉCNICO DE ACTIVIDADES No. 1

PERIODO DEL 09 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2024

CONTRATO No. 1314-2024

BOGOTÁ D.C., NOVIEMBRE DE 2024

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN. 3
1. ASPECTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL 5
1.1 RESUMEN DEL ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA 5
2. ASPECTOS TÉCNICOS 12
2.1.1 FASE DE RECONOCIMIENTO Y COORDINACIÓN. 12
2.2.1 NOVEDADES GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA 15
2.2.2 CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN 17
2.2.3 AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO 18
2.2.4 AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 20
2.2.5 CONTROL DEL CLIMA 20
2.2.6 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO 21

INTRODUCCIÓN.

Según los alcances del contrato No. 1314-2024 descritos en el anexo técnico, la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico cuyo objeto es REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO. Lo anterior se aboca a términos técnicos en lo concerniente al proceso de mantenimiento y mejoramiento de los inmuebles descritos para su conservación y ornato, haciendo una inversión que permita actualizar y mejorar sus instalaciones físicas de acuerdo a sus necesidades y con ello buscar garantizar mantener su adecuado funcionamiento y ofrecer un buen servicio a sus usuarios y funcionarios.

La inversión económica destinada en el presente contrato de obra sirve para garantizar el buen funcionamiento de los kioskos en cuanto al mantenimiento de la planta física saludable y frenando el deterioro natural por uso de las mismas y como producto de su vetustez.

Por medio de visitas de inspección visual se evalúan técnicamente los espacios, priorizando las actividades de mantenimiento requeridas para el buen y sano funcionamiento.

1.

ASPECTOS ADMINISTRATIVO Y LEGAL

1. ASPECTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL

1.1 RESUMEN DEL ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.

VALOR CONTRATO DE OBRA: $ 35.279.468,79
PLAZO DE EJECUCIÓN: 60 días
FECHA DE INICIACIÓN OBRA SEGÚN CRONOGRAMA: 30 de octubre de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN OBRA SEGÚN CRONOGRAMA: 08 de diciembre de 2024

CONTRATO DE OBRA 1314-2024 SECOP II	
CONTRATISTA	**TEXVN-ARQ S.A.S**
IDENTIFICACIÓN	**NIT. 900.634.286-5**
LUGAR DE EJECUCIÓN	**BOGOTÁ D.C**
UBICACIÓN	**LOCALIDAD USAQUÉN, RAFAEL URIBE URIBE, SAN CRISTÓBAL, CIUDAD BOLÍVAR, PLAZA DE ARTESANOS-KENNEDY**
EMAIL	Texvn-arq@outlook.com
FECHA FIRMA ACTA DE INICIO	-----
FECHA INICIO CONTRACTUAL	09/10/2024
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL	31/12/2024
PRORROGA No. 1	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL INCLUIDAS PRORROGAS	31/12/2024
VALOR DEL CONTRATO	$58.000.000,00
ADICIÓN No. 1	N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO CON ADICIÓN	$58.000.000,00

1.2 DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO Y LOCALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR:

El presente corresponde a un contrato de obra cuyo objeto tiene como finalidad realizar el mantenimiento correctivo de la infraestructura de los kioskos que son propiedad de la secretaria Distrital de Desarrollo Económico ubicados en:

1. ***SEDE USAQUÉN: Calle 165 No. 7-38***

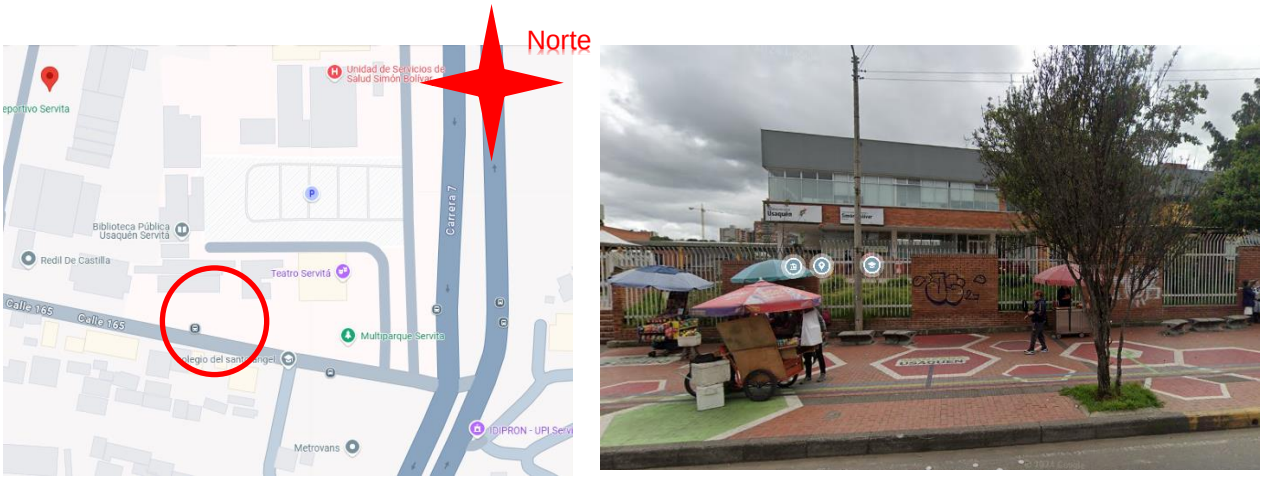


Imagen tomada de Google maps

2. ***RAFAEL URIBE URIBE: Calle 32 Sur No. 23-62 Alcaldía Local***

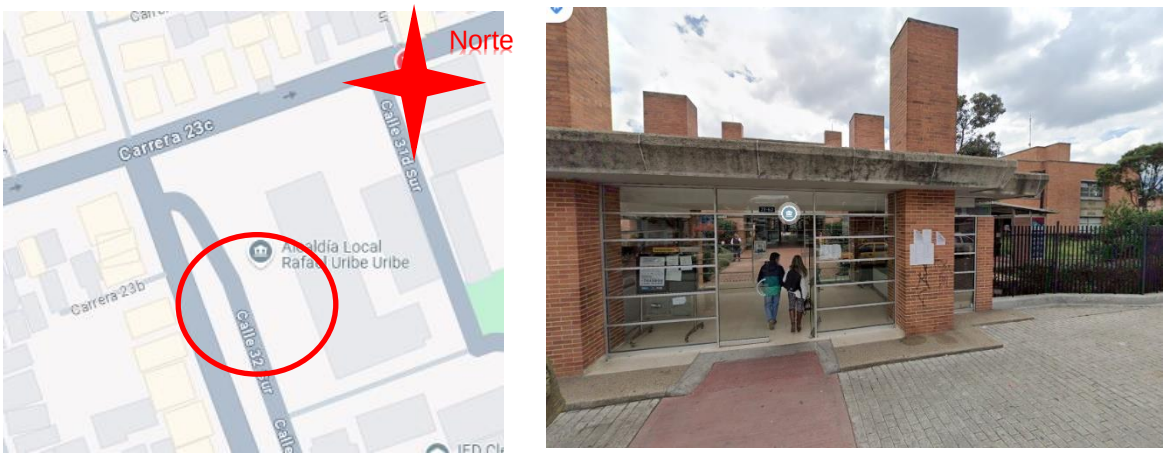


Imagen tomada de Google maps

3. SAN CRISTÓBAL: Avenida 1 de mayo No. 01 – 40 sur Alcaldía Local





Imagen tomada de Google maps

4. CIUDAD BOLÍVAR: Calle 68 d Bis a Sur No. 49 f 70 Universidad Distrital

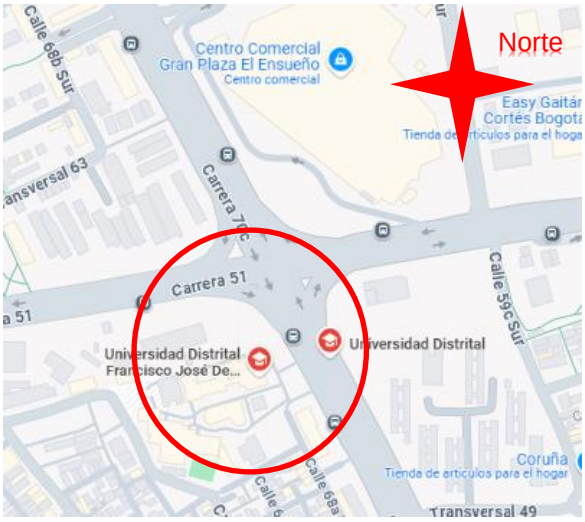




Imagen tomada de Google maps

5. PLAZA DE LOS ARTESANOS: Av. La esmeralda No. 63 A 52

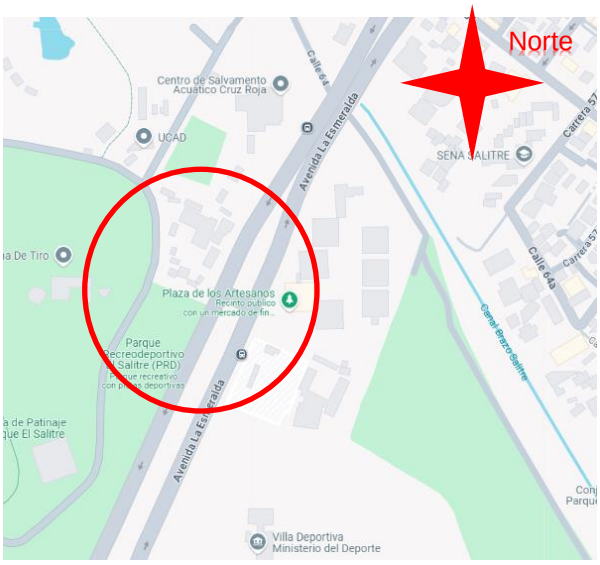




Imagen tomada de Google maps

1.3 ESTADO DE LAS PÓLIZAS

El contrato 1314-2024, se encuentra amparado por las siguientes pólizas No. 14-44-101220567 Expedida el 08/10/2024 ANEXO 0 Suscripción del contrato:

AMPARO	VALOR	DESDE	HASTA
Cumplimiento del contrato	$ 11.600.00,00	07/10/2024	31/12/2024
Pago de salarios y prestaciones	$ 2.900.000,00	07/10/2024	26/10/2027
Calidad del servicio	$ 11.600.00,00	07/10/2024	31/05/2025
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	$ 11.600.000,00	07/10/2024	31/05/2025

y 14-40-101067831 Expedida el 08/10/2024 ANEXO 0 de compañía aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, Suscripción del contrato así:

AMPARO	VALOR	DESDE	HASTA
Predios laborales y operaciones	$ 260.000.000,00	07/10/2024	31/12/2024
Contratistas y Subcontratistas	$ 260.000.000,00	07/10/2024	31/12/2024
Vehículos propios y no propios	$ 260.000.000,00	07/10/2024	31/12/2024
Responsabilidad civil patronal	$ 260.000.000,00	07/10/2024	31/12/2024

AMPARO	VALOR	DESDE	HASTA
Responsabilidad civil cruzada	$ 260.000.000,00	07/10/2024	31/12/2024
Daño emergente y lucero cesante	$ 260.000.000,00	07/10/2024	31/12/2024

1.4 COMUNICACIONES

A continuación, se presenta el control de comunicaciones y comités, reuniones y recorridos u otros:

a) Correspondencia emitida

Consecutivo	Fecha emisión	Asunto
OFC-SDDE-No.01-2024	24 de septiembre de 2024	Aclaraciones y subsanación
OFC-SDDE-No.02-2024	02 de octubre de 2024	Pólizas Contrato
OFC-SDDE-No.03-2024	16 de octubre de 2024	REMISIÓN DOCUMENTOS SOLICITADOS
OFC-SDDE-No.04-2024	24 de octubre de 2024	ENTREGA DE PROGRAMACIÓN DE OBRA
OFC-SDDE-No.05-2024	25 de octubre de 2024	ENTREGA DE PROGRAMACIÓN DE OBRA Y AJUSTADA SEGÚN SOLICITUD
OFC-SDDE-No.06-2024	29 de octubre de 2024	LISTADO DE PERSONAL PROPUESTO PARA INICIO DE ACTIVIDADES EN SEDE SERVITA-USAQUÉN
OFC-SDDE-No.07-2024	29 de octubre de 2024	REMISIÓN BALANCE INICIAL VERSIÓN 0.0
OFC-SDDE-No.08-2024	30 de octubre de 2024	ENTREGA DE PROGRAMACIÓN CONTRACTUAL ESPECIFICA SEDE SERVITA-USAQUÉN

b) Correspondencia recibida

Consecutivo	Fecha emisión	Asunto
Correo electrónico	25 octubre 2024	ACUSE RECIBIDO PROGRAMACIÓN DE OBRA.
Correo electrónico	25 octubre 2024	SOLITUD DE AJUSTE PROGRAMACIÓN CON FINALIZACIÓN AL 8 DE DICIEMBRE.
Correo electrónico	25 octubre 2024	ACUSE RECIBIDO PROGRAMACIÓN DE OBRA DE ACUERDO A SOLICITUD.
Correo electrónico	25 octubre 2024	SOLICITUD DE DATOS PARA EL INGRESO A LA SUBDIRECCIÓN LOCAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL USAQUÉN
Correo electrónico	29 octubre 2024	SOLICITUD DESGLOSE DE ACTIVIDADES
Correo electrónico	30 octubre 2024	RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA Y ARQUITECTOS INGRESO REMODELACIÓN KIOSCO SDDE.

c) Comités, reuniones y recorridos u otros.

No.	Fecha	Asunto
1	21 de octubre de 2024	Presentación de la supervisión y recorrido diagnóstico inicial de obra
2	31 de octubre de 2024	Recorrido de diagnóstico Plaza Artesanos / Comité de seguimiento de obra Usaquén No. 1

2.

ASPECTOS TÉCNICOS

2. ASPECTOS TÉCNICOS

2.1 INFORME DE GESTIÓN

2.1.1 FASE DE RECONOCIMIENTO Y COORDINACIÓN.

Es la etapa en la cual el contratista se reconoce por primera vez con la supervisión del contrato, realizando el día 21 de octubre de 2024, las visitas de reconocimiento a cada uno de los kioskos a intervenir y donde se cruzan las actividades requeridas en los presupuestos contractuales con las condiciones técnicas presentes, este reconocimiento se realiza sin la suscripción del acta de inicio, informándose al contratista por parte de la supervisión que la firma del contrato electrónicamente surtía el efecto de la misma, en ese sentido entendiéndose por iniciado el contrato el 9 de octubre de 2024. Por esta razón el contratista solicita al supervisor encargado colaborarnos con trasladar a la entidad la inquietud de aclaración de fechas puesto que en los documentos contractuales se enmarca el inicio de obra a la suscripción del acta de inicio.

En este recorrido se diagnóstica la intervención para la coordinación tanto técnica como administrativa del desarrollo del contrato y determina los recursos necesarios para el próximo inicio de la fase de obra según las necesidades de cada inmueble. Las visitas de inspección se realizaron en compañía de la supervisión con el fin de conocer todos y cada una de las condiciones actuales, definiendo las necesidades y alcances de la intervención a realizar en cada uno de ellos, actividad que dio lugar a la elaboración de la sábana presupuestal de cada kiosko.

Esta etapa nos ayuda a determinar conjuntamente el alcance de los requerimientos consignados en el anexo técnico vs. la oferta económica aceptada, revisión de actividades y cantidades, las cuales quedarán planteadas en su totalidad en el balance inicial de obra que será presentado a la supervisión para su revisión y aprobación e igualmente se revisará la viabilidad de ingreso a cada uno de los lugares a intervenir y su alcance para así mismo determinar la programación de obra que será presentada a la supervisión para su revisión y aprobación.

LISTADO DE VISITAS REALIZADAS

ÍTEM	KIOSKO	DIRECCIÓN	VISITA TÉCNICAS LEVANTAMIENTOS
1	ALCALDÍA RAFAEL URIBE URIBE	Calle 32 sur23- 62	21-10-2024
2	UNIVERSIDAD DISTRITAL-CIUDAD BOLÍVAR	Calle 68 d bis a sur No. 49 f 70	21-10-2024
3	ALCALDÍA SAN CRISTÓBAL	Av. 1 de mayo No. 01 40 sur	21-10-2024
4	PLAZA DE LOS ARTESANOS	Carrera 60 No. 63 A – 52	21-10-2024 (NO ES POSIBLE EL INGRESO)
5	USAQUÉN-SUBDIRECCIÓN LOCAL SDIS-Servitá	Calle 165 con carrera 7-38	21-10-2024

REGISTRO FOTOGRÁFICO RECORRIDO INICIAL

1. KIOSKO RAFAEL URIBE URIBE







2. KIOSKO UNIVERSIDAD DISTRITAL

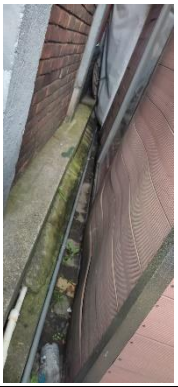




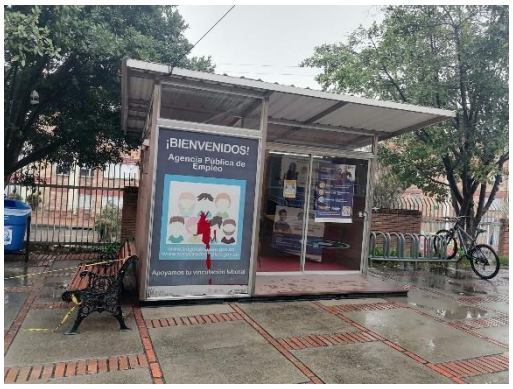


3. KIOSKO SAN CRISTÓBAL




KIOSKO USAQUÉN







Con estos levantamientos se procede a elaborar la programación de obra (med. OFC-SDDE-No. 04-2024, y med. OFC-SDDE-No. 05-2024 ver anexo 1), la planimetría para la cuantificación de las cantidades de obra y la elaboración del presupuesto estimado general cuya sumatoria proviene de la sabana de cada kiosko el cual fue presentado a detalle en el balance General V. 0.0 (med. OFC-SDDE-No. 07-2024, ver anexo 2).

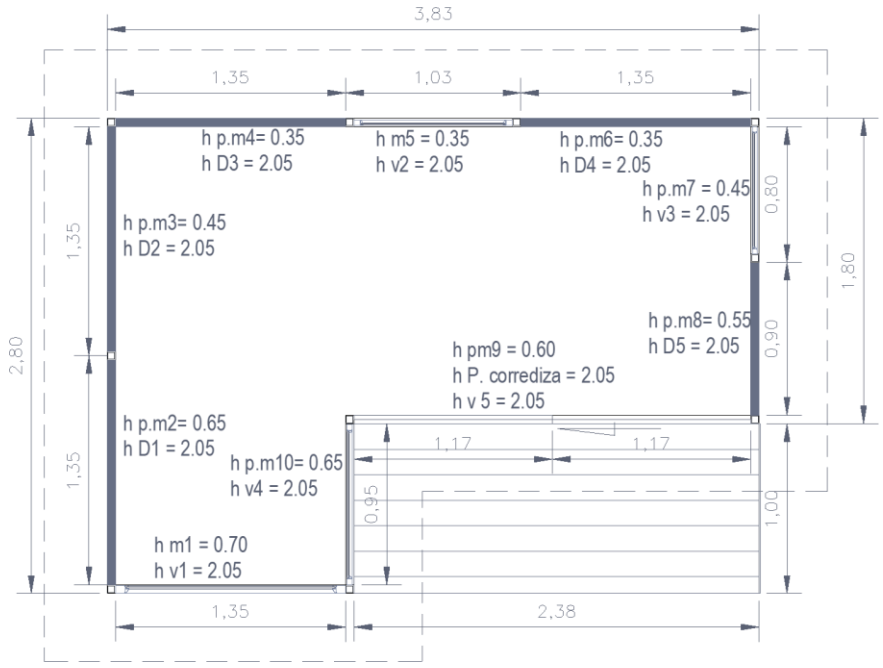


Imagen 1- Planta tipo Kiosko sin escala

2.2 EJECUCIÓN DE OBRA

Esta etapa se iniciará una vez sean aprobados los productos mencionados y entregados anteriormente y mediante la cual se ejecutarán las actividades de obra contratadas de acuerdo a los presupuestos y actividades aprobadas por el interventor, por cada uno de los frentes que hacen parte del objeto y alcance del contrato.

2.2.1 NOVEDADES GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA

El inicio de obra se da mediante la solicitud de ingreso de personal para la sede Usaquén y la solicitud de la programación especifica de la sede recibido (med.correo elec del 29 de octubre de 2024).

PERIODO No. 1. Etapa Obra- Sede Usaquén

DIAGNÓSTICO SEGÚN VISITA INICIAL (21-10-2024):

El kiosko requiere una intervención general de limpieza incluso el acero inoxidable de la estructura que presenta bastantes manchas ocasionadas por la intemperie y algunas que ya hacen parte de la soldadura luciendo corroído.

Se requiere un cambio de piso en caucho del mismo color al existente porque evidentemente el actual se encuentra deteriorado. Se debe lavar y proteger con sellador el piso en deck de la entrada y ajustar donde falta su tornillería.

Proveer de una rampa que permita el acceso a publico en condiciones de movilidad reducida desde la placa N+/- 0.00 hasta el nivel N+0.10 deck finalizando con la pintura perimetral del perfil inferior del mismo color negro.

Se analiza el mal estado en el que se encuentran los paneles deck de las fachadas y se plantea evaluar el cambio de la totalidad exterior de este recubrimiento. Mientras que interiormente se mantiene su lavado y restauración mediante el sellador. Igualmente se analizará conjuntamente la necesidad del cambio de ciertas piezas o láminas internas que presentan abombamientos por algunas que se encuentren en buen estado del exterior para realizar su restitución.

Adecuación de mata maleza y gravilla en el costado sur ya que es el único sector natural con el que cuenta el kiosko puesto que las fachadas norte, oriente y occidente son zonas duras. Se detecta una raíz de un árbol que esta afectando la placa de concreto en la cual se encuentra apoyado el kiosko y se solicita su retiro, informándose por parte de la Subdirección Local SDIS-Servita que esta raíz ya no hace parte del árbol puesto que ellos ya realizaron el corte y retiro de una parte desde el mismo tronco del árbol hasta unos metros antes del área de intervención por el costado oriente.

El kiosko como se puede apreciar en la imagen 1 del presente informe tiene una geometría en forma de L, y parte de este espacio requiere una iluminación adicional porque se atiende en una mesa allí dispuesta al ciudadano, al igual que se requiere reponer las lámparas que ya no se encuentran en funcionamiento por unas luminarias herméticas leds similares a las existentes largas tipo T8.

Al ingresar el señor Pedro Bernal nos facilita la llave del candado de la puerta porque carece de cerradura y el bastidor se hala por medio de este elemento ya que no cuenta con una manija, presenta dificultad para abrir y para su manipulación. Por todo lo anterior se requiere cambiar este perfil en aluminio e incrustar nuevamente la cerradura picoloro, realizar el mantenimiento de rodachinas y en general de la puerta para su correcto funcionamiento. Se solicita incluir las manijas y un portacandado nuevo.

Se analiza la posibilidad de proveer una rejilla microperforada en alguno de los montantes fijos superiores para ventilar el espacio y permitir la recirculación del aire, pues las funcionarias de los kioskos manifiestan que el lugar es bastante caluroso.

Revisar la posibilidad de organizar el cableado eléctrico existente que se encuentra descolgado o mal sujetado sin necesidad de desconectar o realizar derivaciones adicionales.

Se debe retirar el branding en vinilo microperforado y realizar el cambio de vidrios rotos en la ventanería.

COMPONENTE PRESUPUESTAL (21-10-2024):

El costo inicial estimado de las obras en este frente de trabajo según presupuesto V-0.0 estimado es:

Valor Capitulo		**2.387.904,00**
COSTO DIRECTO		**8.537.784,65**
ADMINISTRACION		$ 426.889,23
IMPREVISTOS		$ 307.360,25
UTILIDAD		$ 369.970,67
IVA SOBRE UTILIDAD		$ 70.294,43
COSTO TOTAL		**$ 9.712.299,23**

Los valores aquí descritos son estimados, requiere la revisión y aprobación de la supervisión; definición de precios no previstos, y su liquidación dependerá de las cantidades reales ejecutadas medidas y aprobadas para su cobro en actas parciales según condiciones de pago del contrato.

Este balance puede ajustarse durante la ejecución con ocasión de los imprevistos de los procesos naturales e inherentes al desarrollo de las obras de mantenimiento, previo acuerdo de las partes para el correcto desarrollo y ejecución del mismo.

COMPONENTE DE OBRA (21-10-2024):

Según lo analizado en este recorrido inicial y según lo manifestado por las partes se requiere dar inicio y desarrollo diligente del contrato para poder finalizar en la fecha sugerida por la supervisión (08-10-24), por lo que se expresa la total disponibilidad del contratista para llevarlo a cabo y de ser necesario trabajar con varios frentes de obra paralelamente, para cumplir dicha meta en la medida de lo posible.

En virtud de lo anterior y con la solicitud por parte de la supervisión de la lista de personal para laborar según cronograma y balance de obra en la sede Usaquén, se inicia obra el día miércoles 30 de octubre de 2024 en este frente de trabajo.

ACTIVIDADES A EJECUTAR SEGÚN PRIORIZACIÓN (COMITÉ DE OBRA No. 1/ 31-10-24):

Según comité de obra realizado en el kiosko de Usaquén Sede Servitá el 31 de octubre de 2024 – 1:20 pm, se observó el avance en obra y se aclaró por parte del equipo técnico de la supervisión que según la revisión y análisis efectuado al cronograma y al balance de obra inicial ajustada versión 0.00 se requiere lo siguiente:

1. Eliminar ítems 2,1,4 y 4,1,1 para evitar actividades confusas que puedan entenderse repetidas y en su lugar contabilizar la limpieza de la totalidad de ventanas y montantes mediante el ítem 4,1,2.
2. Eliminar del balance los ítems no previstos 7.6,7.7
3. El ítem 7.8 no se viabiliza porque se incluye en el ítem 4.1.2 por hacer parte integral del aseo del elemento y se acepta por el contratista entendiendo la unidad de medida.
4. Presentar el análisis de precios contractuales de los ítems 2.1.2,2.1.3,4.1.2,4.1.3, como de los ítems no previstos acordados en el presente comité de obra.

5. Incluir la limpieza de las luminarias existentes ya que internamente presentan suciedad.

Por otro lado, se le informa al arq. Valdés sobre la dificultad de conseguir el material deck para la fachada igual al existente y de otras opciones que nos han ofrecido los proveedores, por lo que se nos solicita pedir una muestra de un panel lo más similar posible al existente para presentarla al ing. Jorge González.

Con lo anterior, se realizará el ajuste general del presupuesto de obra dando lugar al balance de obra Versión 1.0, memorias de cantidades de obra de los ítems mencionados para mayor claridad y los análisis de precios unitarios para aterrizar el precio según las cotizaciones del mercado.

Se le presenta la muestra al arq. Valdés en una parte del elemento del alcance de la limpieza del acero inoxidable, del aluminio de los marcos de las ventanas y de una lámina del deck interior, a lo que el sugirió realizar un video en el cual se plasma la intervención que dio como resultado final la muestra observada la cual satisface la necesidad. (Ver archivo de video adjunto al presente informe).

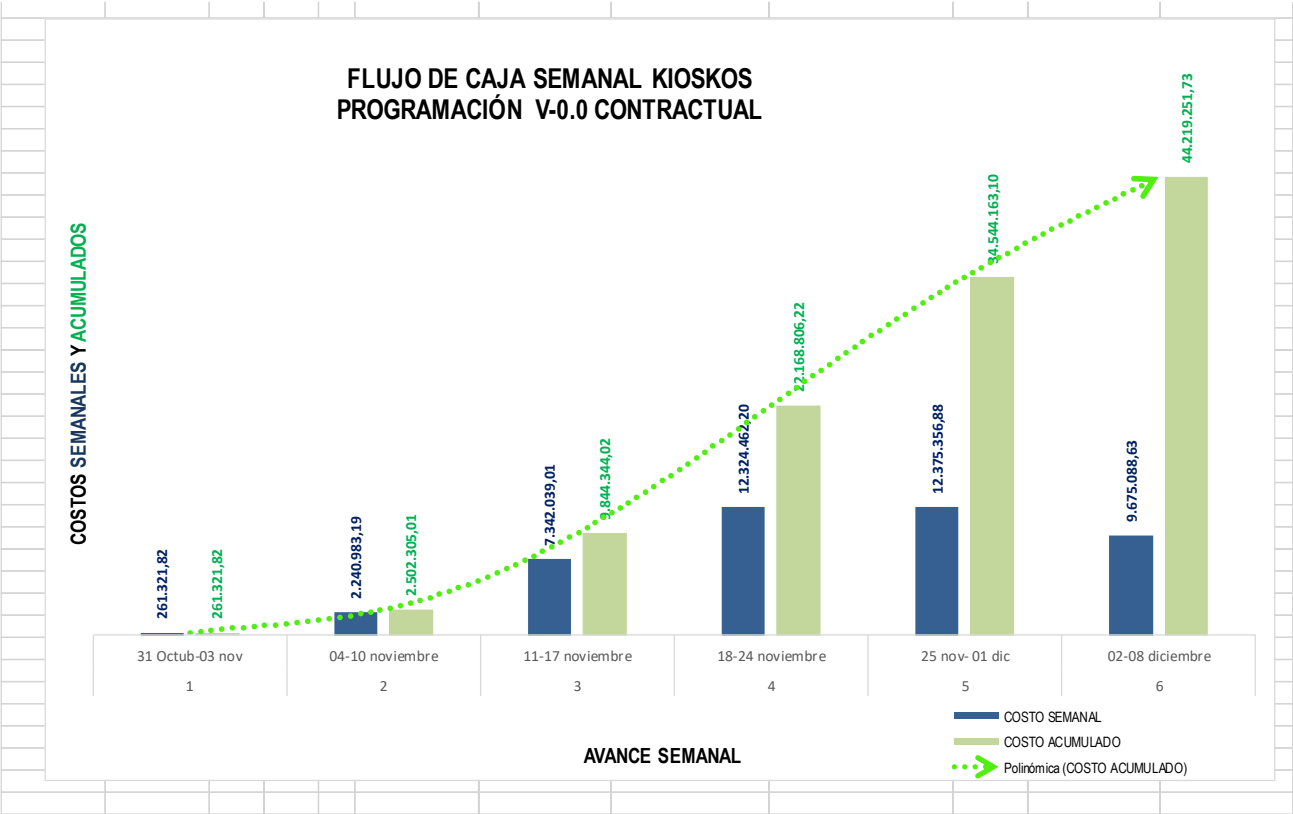
2.2.2 CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

Este contrato que inició labores de obra en el frente de Usaquén el día 30 de octubre de 2024, con una duración total para este kiosko de 16 días hasta el 21 de noviembre del mismo año según su proyección inicial, lleva el siguiente avance a la fecha:

Análisis Flujo de Caja por semana

FLUJO DE CAJA SEMANAL KIOSKOS VERSION 0,0 CONTRACTUAL

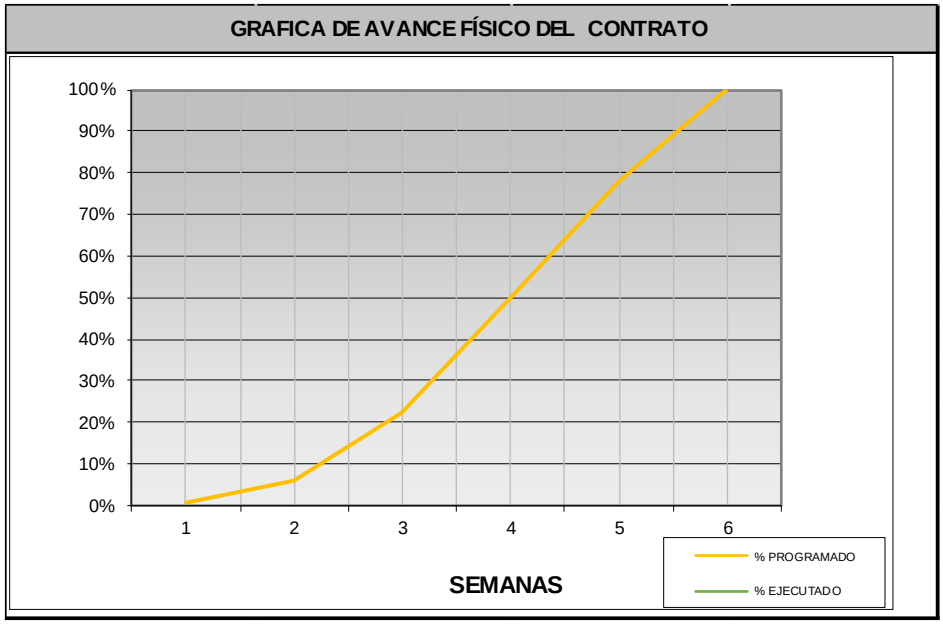
	FECHA	COSTO SEMANAL	COSTO ACUMULADO
1	31 Octub-03 nov	261.321,82	261.321,82
2	04-10 noviembre	2.240.983,19	2.502.305,01
3	11-17 noviembre	7.342.039,01	9.844.344,02
4	18-24 noviembre	12.324.462,20	22.168.806,22
5	25 nov- 01 dic	12.375.356,88	34.544.163,10
6	02-08 diciembre	9.675.088,63	44.219.251,73



2.2.3 AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

En este periodo del 30 al 31 de octubre presentamos el siguiente avance físico de acuerdo al flujo de caja arrojado por la programación de obra V – 0.0:

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	0,59%	0,63%	0,04%
Acumulado Actual	0,59%	0,63%	0,04%



Según el análisis de control de la programación podemos notar tanto en las gráficas como en las tablas que:

Porcentaje de avance programado del periodo respecto al valor inicial del contrato: 0.59%
Porcentaje de avance ejecutado a la fecha respecto al valor inicial del contrato: 0.63%
Presentando un avance superior en el desarrollo de las actividades de obra del: 0.04%
Para un valor total ejecutado a la fecha del presente periodo de $277.312

DESCRIPCIÓN	PERIODO 1 DEL 30 OCTUBRE AL 3 DE NOVIEMBRE	PERIODO 2 DEL 04 AL 10 DE NOVIEMBRE	PERIODO 3 DEL 11 AL 17 DE NOVIEMBRE	PERIODO 4 DEL 18 AL 24 DE NOVIEMBRE	PERIODO 5 DEL 25 NOVIEMBRE AL 01DE DICIEMBRE	PERIODO 6 DEL 02 AL 08 DE DICIEMBRE	TOTAL
% MIN EJECUCIÓN	0,59%	5,07%	16,60%	27,87%	27,99%	21,88%	100,00%
DÍAS	5	7	7	7	7	7	40
Valor proyectado	$ 261.321,82	$ -	$ -	$ -	$ -		$ 261.321,82
Valor ejecutado	$ 277.312,29	$ -	$ -	$ -	$ -		$ 277.312,29
Acumulado proyectado	$ 261.321,82	$ 261.321,82	$ 261.321,82	$ 261.321,82	$ 261.321,82	$ 261.321,82	$ 261.321,82
Acumulado ejecutado	$ 277.312,29	$ 277.312,29	$ 277.312,29	$ 277.312,29	$ 277.312,29	$ 277.312,29	$ 277.312,29
Diferencia	-$ 15.990,47						$ 15.990,47
porcentaje ejecutado	0,63%						
porcentaje proyectado	0,59%						
Retraso + Avance -	0,04%						0,04%

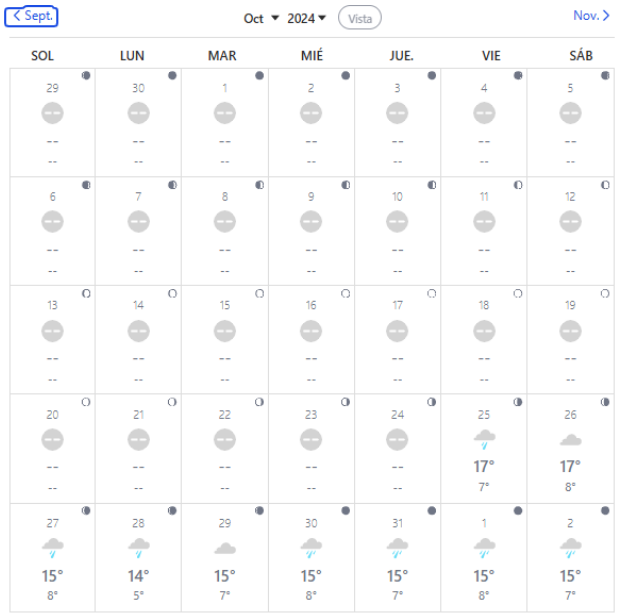
2.2.4 AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor inicial del contrato : $ 58.000.000
Valor Adición 1 al contrato: $0.0
Valor final del contrato : $58.000.000

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	SALDO POR EJECUTAR	ACTA	TOTAL ACTA	ESTADO
$ 58.000.000,00	0.0	$ 58.000.000,00	1	----	-----
-----	-----	------	2	----	-----

2.2.5 CONTROL DEL CLIMA

DÍA	ESTADO	DÍA	ESTADO	DÍA	ESTADO
30 octubre	Parcialmente nublado, lluvias en la tarde	**31 octubre**	Lluvias en la tarde	**1 noviembre**	Nublado y lluvias fuertes en la tarde



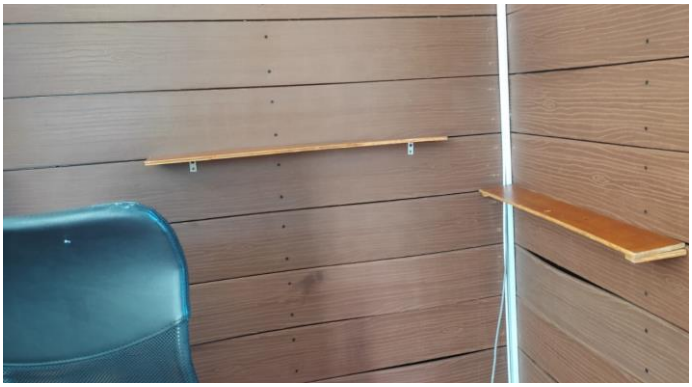
TOMADO DE https://weather.com/

2.2.6 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO

Se realiza la descripción de las actividades realizadas durante el periodo semana por semana

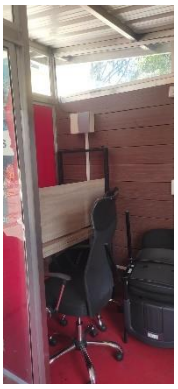
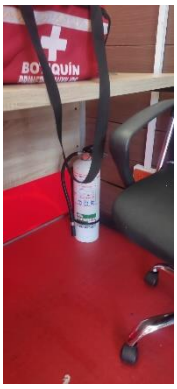
ACTIVIDADES DEL 30 AL 31 DE OCTUBRE

En el transcurso de la presente semana se desarrollaron las siguientes actividades de obra: Recibo y organización del espacio a intervenir colaborando con la solicitud de un espacio en el centro para salvaguardar los equipos de cómputo puesto que el contratista no se hace responsable de los elementos que quedan en obra. Se colabora con el trasiego de mobiliario hasta el lugar provisto; y el resto de los muebles serán retirados el día martes 5 de nov según lo informado por la supervisión. Se realiza el desmonte de piso en caucho y se realizan las pruebas de limpieza de los diferentes materiales para no afectarlos con productos agresivos que pueda afectar la calidad del elemento contiguo, como es el caso del aluminio, junto al acero inoxidable, junto al panel deck. Se inicia retirando el vinilo microperforado de los vidrios en las ventanas, retirando los paneles interiores que se encuentran en mal estado y se procede a realizar la limpieza de arriba hacia abajo es decir iniciando bajo cubierta, luminarias, estructura de techo, esto con el fin de no ensuciar nuevamente algún elemento al volver a pasar por el mismo lugar.









Registro fotográfico Inicio de obra Usaquén



Registro fotográfico retiro vinilo en ventanas obra Usaquén



Registro fotográfico retiro piso en caucho obra Usaquén



Registro fotográfico retiro laminas deck y limpieza interior superior obra Usaquén

3.

ANEXOS

3.1 *ANEXO 1 - PROGRAMACIÓN DE OBRA*

TEXVN-ARQ S.A.S ***NIT. 900634286-5***

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO - ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO – DEMOLICION - PREPARACION DEL TERRENO - INSTALACIONES ELECTRICAS - INSTALACIONES DE FONTANERIA,CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO - AMPLIACIONES Y REFORMA COMPLETAS DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL –TODAS LAS DEMAS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

Bogotá 30 de Octubre de 2024.

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
Carrera 10 No. 28 - 49 - Torre A. Bogotá, D.C
Teléfonos: 3693777 - 3693750 Fax: 2695402
jgonzalez@desarrolloeconomico.gov.co

Ref: **ID DEL CONTRATO EN SECOP:** ***CO1.SLCNTR.13598315***

CONTRATO: 1314-2024

OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO."

ASUNTO: OFC – SDDE - No 08-2024 – PROGRAMACION CONTRACTUAL ESPECIFICA SEDE SERVITA.

Muy Buenos días,

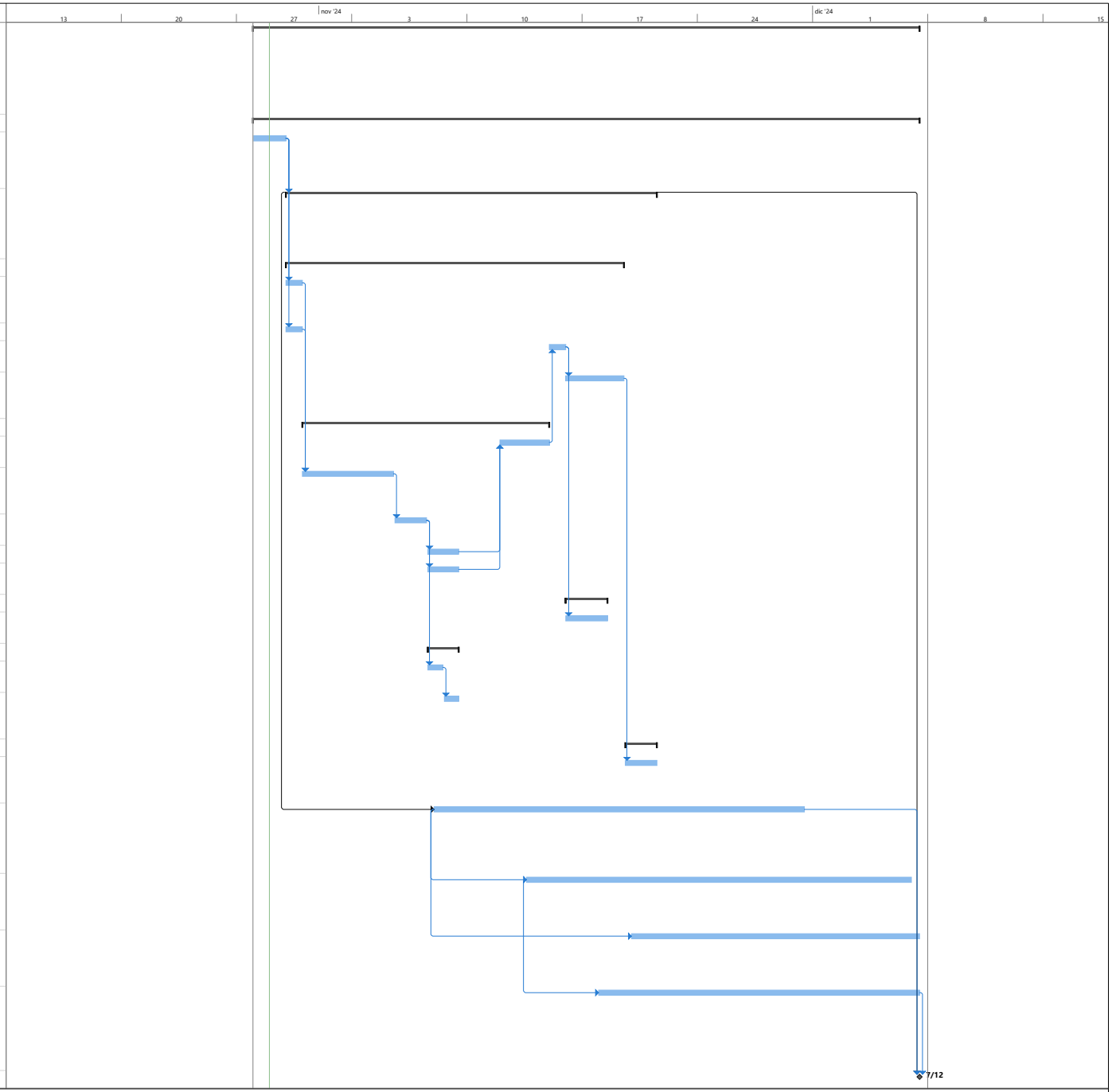
Por medio de la presente y según la solicitud realizada mediante correo electrónico el día de ayer (29-oct-24) remito a usted la programación de obra específica para la sede SERVITA y la cual posee como alcance únicamente las actividades contractuales del proyecto.

Quedando atento a cualquier inquietud o solicitud,

Cordialmente,

Arq. Gilvert Parra
ESP. GERENCIA DE OBRAS.
TEXVN-ARQ S.A.S
Representante Legal

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		**SDDE-IPMC 12-2024 REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**	**31 días**	**lun 28/10/24**	**sáb 7/12/24**	
2		**INICIO**	**31 días**	**lun 28/10/24**	**sáb 7/12/24**	
3		ACTIVIDADES PRELIMINARES DE PLANIFICACIÓN, ADMINISTRATIVAS Y DEMAS PROPIAS DEL INICIO DE OBRA	2 días	lun 28/10/24	mar 29/10/24	
4		**ACTIVIDADES PROPIAS DEL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL KIOSKO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN SEDE SERVITA**	**16 días**	**mié 30/10/24**	**jue 21/11/24**	**3**
5		**ADECUACIONES**	**14 días**	**mié 30/10/24**	**mar 19/11/24**	
6		Señalizacion, organización de personal y acopio de mobiliario	1 día	mié 30/10/24	mié 30/10/24	3
7		Desmonte de piso en caucho	1 día	mié 30/10/24	mié 30/10/24	3
8		Suministro e instalacion piso caucho de color	1 día	vie 15/11/24	vie 15/11/24	11
9		Pintura perimetral del pefil base en color negro esmalte mate	2 días	sáb 16/11/24	mar 19/11/24	8
10		**MODERNIZACION**	**10 días**	**jue 31/10/24**	**jue 14/11/24**	
11		Restauración muros panel Deck	3 días	mar 12/11/24	jue 14/11/24	14;15
12		Lavado y restauracion de fachadas en Deck a dos caras	3 días	jue 31/10/24	mar 5/11/24	6;7
13		Lavado y restauracion de pisos en Deck	2 días	mar 5/11/24	jue 7/11/24	12
14		Lavado de vidrios a dos caras	2 días	jue 7/11/24	sáb 9/11/24	13
15		Lavado instalación y ajuste de cubierta teja upvc.	2 días	jue 7/11/24	sáb 9/11/24	13
16		**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**1 día**	**sáb 16/11/24**	**lun 18/11/24**	
17		Suministro e instalacion lamparas	1 día	sáb 16/11/24	lun 18/11/24	8
18		**CARPINTERIA EN ALUMINO**	**2 días**	**jue 7/11/24**	**sáb 9/11/24**	
19		Limpieza y ajustes de puertas corredizas y ventanas	1 día	jue 7/11/24	vie 8/11/24	13
20		Ajustes limpieza e instalacion de puerta corrediza incluye cerradura tipo pico de loro	1 día	vie 8/11/24	sáb 9/11/24	19
21		**CARPINTERIA METALICA**	**2 días**	**mar 19/11/24**	**jue 21/11/24**	
22		Suministro e instalacion de rampas en lamina alfajor incluye pintura	2 días	mar 19/11/24	jue 21/11/24	9
23		**ACTIVIDADES PROPIAS DEL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL KIOSKO UBICADO EN LA ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE**	17 días	vie 8/11/24	sáb 30/11/24	4CC+4 días
24		**ACTIVIDADES PROPIAS DEL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL KIOSKO UBICADO EN LA ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTOBAL**	19 días	mié 13/11/24	vie 6/12/24	23CC+3 días
25		**ACTIVIDADES PROPIAS DEL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL KIOSKO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR SEDE UNIVERSIDAD DISTRITAL**	14,5 días	mié 20/11/24	sáb 7/12/24	23CC+8 días
26		**ACTIVIDADES PROPIAS DEL DESMONTE, TRASLADO, MANTENIMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL KIOSKO UBICADO EN PLAZA DE LOS ARTESANOS**	16,5 días	lun 18/11/24	sáb 7/12/24	24CC+2 días
27		FIN	0 días	sáb 7/12/24	sáb 7/12/24	26;4;23



Proyecto: MANTENIMIENTO DE
Fecha: mar 29/10/24

Tarea | Resumen | Hito inactivo | solo duración | solo el comienzo | Hito externo | Progreso manual
División | Resumen del proyecto | Resumen inactivo | Informe de resumen manual | solo fin | Fecha límite
Hito | Tarea inactiva | Tarea manual | Resumen manual | Tareas externas | Progreso

3.2 *ANEXO 2- BALANCE INICIAL VERSIÓN 0.0*

TEXVN-ARQ S.A.S NIT. 900634286-5

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TECNICO - ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL - CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIO PUBLICO – DEMOLICION - PREPARACION DEL TERRENO - INSTALACIONES ELECTRICAS - INSTALACIONES DE FONTANERIA,CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO - OTRAS INSTALACIONES ESPECIALIZADAS - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO - AMPLIACIONES Y REFORMA COMPLETAS DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL –TODAS LAS DEMAS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

Bogotá 29 de Octubre de 2024.

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
Carrera 10 No. 28 - 49 - Torre A. Bogotá, D.C
Teléfonos: 3693777 - 3693750 Fax: 2695402
jgonzalez@desarrolloeconomico.gov.co

Ref: **ID DEL CONTRATO EN SECOP:** ***CO1.SLCNTR.13598315***

CONTRATO: 1314-2024

OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO."

ASUNTO: OFC – SDDE - No 07-2024 – BALANCE INICIAL V.0.0

Muy Buenos días,

Por medio de la presente y según los compromisos adquiridos en reunión y contractualmente, remito a usted el balance inicial del proyecto el cual ha sido desarrollado con base en las necesidades expuestas en reunión y según acercamiento a las 4 sedes recorridas el día 21 de octubre de año en curso,

Quedando atento a cualquier inquietud o solicitud,

Cordialmente,

Arq. Gilvert Parra
ESP. GERENCIA DE OBRAS.
TEXVN-ARQ S.A.S
Representante Legal

PRESUPUESTO PARA LAS ADECUACIONES ADAPTACIONES Y TRASLADO DE KIOSKOS UBICADOS EN LA Calle 68 d bis a sur No. 49 f 70, Av. 1 de Mayo No. 01 40 sur, Calle 32 sur23- 62, Calle 165 7 -38 y Av Esmeralda 63 A 52

CONDICIONES CONTRACTUALES EN LA TOTALIDAD DE LOS KIOSKOS.						CONDICIONES Y CANTIDADES EVIDENCIADAS EN LOS KIOSKOS EN VISITA TECNICA											
						KIOSKO USAQUEN		KIOSKO RAFAEL URIBE URIBE		KIOSKO SAN CRISTOBAL		KIOSKO CIUDAD BOLIVAR		KIOSKO PLAZA ARTESANOS		VALOR TOTAL DE LAS OBRAS	
CAP.	ITEMS	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL OFERTADO	CANT. USAQUEN	VALOR TOTAL KIOSKO	CANT. RAFAEL U	VALOR TOTAL KIOSKO3	CANT. SAN C	VALOR TOTAL KIOSKO5	CANT.CIUDAD B	VALOR TOTAL KIOSKO2	CANT.ARTESANOS	VALOR TOTAL KIOSKO4	CANT.10	VALOR PARCIAL
1.	**ADECUACIONES**																
1.2.1	Desmonte de piso en caucho	UND	5,00	55.000,00	275.000,00	1,00	55.000,00	1,00	55.000,00	1,00	55.000,00	1,00	55.000,00	1,00	55.000,00	5,00	275.000,00
1.2.2	Suministro e instalacion piso caucho de color	M2	60,00	65.000,00	3.900.000,00	8,24	535.600,00	8,24	535.600,00	8,24	535.600,00	8,24	535.600,00	8,24	535.600,00	41,20	2.678.000,00
1.2.3	Pintura perimetral del pefil base en color negro esmalte mate	ML	75,00	9.600,00	720.000,00	13,20	126.720,00	13,20	126.720,00	13,20	126.720,00	13,20	126.720,00	13,20	126.720,00	66,00	633.600,00
1.2.4	Pintura de rampa acceso movilidad reducida en color negro esmalte mate	M2	3,50	14.000,00	49.000,00	-	-	3,41	47.740,00	-	-	-	-	-	-	3,41	47.740,00
1.2.5	Desmonte y montaje techo en Upvc Kiosco	GL	1,00	150.000,00	150.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	150.000,00	1,00	150.000,00
1.2.6	Desmonte y montaje de paneles laminas madera plastica Deck (Plaza Artesanos)	GL	1,00	1.050.000,00	1.050.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	1.050.000,00	1,00	1.050.000,00
1.2.7	Desmonte de marcos y ventanas (Plaza de artesanos)	GL	1,00	180.000,00	180.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	180.000,00	1,00	180.000,00
1.2.8	Desmonte de ventanas montantes (Plaza de artesanos)	UND	15,00	30.000,00	450.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00	300.000,00	10,00	300.000,00
1.2.9	Desmonte de luces y redes electricas (Plaza de artesanos)	GL	1,00	100.000,00	100.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	100.000,00	1,00	100.000,00
1.2.10	Desmonte de estructura metalica de cubierta y base (Plaza de artesanos)	GL	1,00	229.000,00	229.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	229.000,00	1,00	229.000,00
1.2.11	Desmonte de piso en lamina de madera Deck (Plaza de artesanos)	GL	1,00	120.000,00	120.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	120.000,00	1,00	120.000,00
1.2.12	Desmonte de estructura metalica de kiosko (Plaza de artesanos)	GL	1,00	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	900.000,00	1,00	900.000,00
1.2.13	Traslado del mobiliario a otro punto	GL	1,00	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	500.000,00	1,00	500.000,00
	Valor Capitulo				**8.623.000,00**		**717.320,00**		**765.060,00**		**717.320,00**		**717.320,00**		**4.246.320,00**		**7.163.340,00**
							-		-		-		-		-		-
2.																	
2,1,1	Restauración muros panel Deck	M2	35,00	228.000,00	7.980.000,00	13,10	2.987.712,00	13,10	2.986.800,00	13,10	2.986.800,00	13,10	2.986.800,00	13,10	2.986.800,00	65,50	14.934.912,00
2,1,2	Lavado y restauracion de fachadas en Deck a dos caras	M2	95,00	16.000,00	1.520.000,00	13,10	209.664,00	13,10	209.600,00	13,10	209.600,00	13,10	209.600,00	13,10	209.600,00	65,50	1.048.064,00
2,1,3	Lavado y restauracion de pisos en Deck	M2	13,50	16.000,00	216.000,00	2,40	38.400,00	2,40	38.400,00	2,40	38.400,00	2,40	38.400,00	2,40	38.400,00	12,00	192.000,00
2,1,4	Lavado de vidrios a dos caras	M2	108,00	4.700,00	507.600,00	20,71	97.334,65	20,71	97.334,65	20,71	97.334,65	20,71	97.334,65	20,71	97.334,65	103,55	486.673,25
2,1,5	Lavado e instalación de cubierta en UPVC (Paza de Artesanos)	GL	1,00	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	500.000,00	1,00	500.000,00
2,1,6	Lavado instalación y ajuste de cubierta teja upvc.	M2	69,00	13.500,00	931.500,00	16,70	225.450,00	16,70	225.450,00	16,70	225.450,00	16,70	225.450,00	-	-	66,80	901.800,00
2,1,7	Adecuacion perimentral de kiosko (matamaleza y gravilla)	M2	65,00	35.000,00	2.275.000,00	2,40	84.000,00	24,60	861.000,00	-	-	-	-	-	-	27,00	945.000,00
	Valor Capitulo				**13.930.100,00**		**3.642.560,65**		**4.418.584,65**		**3.557.584,65**		**3.557.584,65**		**3.832.134,65**		**19.008.449,25**
							-		-		-		-		-		-
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						-		-		-		-		-		-
3,1,1	Suministro e instalacion lamparas	UND	7,00	130.000,00	910.000,00	2,00	260.000,00	1,00	130.000,00	2,00	260.000,00	2,00	260.000,00	1,00	130.000,00	8,00	1.040.000,00
	Valor Capitulo				**910.000,00**		**260.000,00**		**130.000,00**		**260.000,00**		**260.000,00**		**130.000,00**		**1.040.000,00**
							-		-		-		-		-		-
4	**CARPINTERIA EN ALUMINO**						-		-		-		-		-		-
4,1,1,	Limpieza y ajustes de puertas corredizas y ventanas	UND	10,00	90.000,00	900.000,00	2,00	180.000,00	2,00	180.000,00	2,00	180.000,00	2,00	180.000,00	2,00	180.000,00	10,00	900.000,00
4,1,2,	Ajuste limpieza e instalación de ventanas y montantes	UND	15,00	90.000,00	1.350.000,00	7,00	630.000,00	7,00	630.000,00	7,00	630.000,00	7,00	630.000,00	14,00	1.260.000,00	42,00	3.780.000,00
4,1,3	Ajustes limpieza e instalacion de puerta corrediza incluye cerradura tipo pico de loro	UND	5,00	160.000,00	800.000,00	1,00	160.000,00	1,00	160.000,00	1,00	160.000,00	1,00	160.000,00	1,00	160.000,00	5,00	800.000,00
	Valor Capitulo				**3.050.000,00**		**970.000,00**		**970.000,00**		**970.000,00**		**970.000,00**		**1.600.000,00**		**5.480.000,00**
							-		-		-		-		-		-
5	**CARPINTERIA METALICA**						-		-		-		-		-		-
5,1,1,	Suministro e instalacion de rampas en lamina alfajor incluye pintura	UND	3,00	560.000,00	1.680.000,00	1,00	560.000,00	1,00	560.000,00	1,00	560.000,00	2,00	1.120.000,00	1,00	560.000,00	6,00	3.360.000,00
5,1,2,	Instalación y armada de estructura para kiosko (Plaza de Artesanos)	GL	1,00	1.420.000,00	1.420.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	1.420.000,00	1,00	1.420.000,00
	Valor Capitulo				**3.100.000,00**		**560.000,00**		**560.000,00**		**560.000,00**		**1.120.000,00**		**1.980.000,00**		**4.780.000,00**
							-		-		-		-		-		-
6	**OTROS**						-		-		-		-		-		-
6,1,2	Acometida final para Kiosco (trasalado Plaza de Artesanos)	GL	1,00	1.400.000,00	1.400.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	1.400.000,00	1,00	1.400.000,00
	Valor Capitulo				**1.400.000,00**		**-**		**-**		**-**		**-**		**1.400.000,00**		**1.400.000,00**
7	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**						-		-		-		-		-		-
7,1	Suministro e instalación de salida de iluminación para posterior instalación de lamparas, incluye derivacion desde el punto actual mas cercano.	UND		148.000,00		1,00	148.000,00	1,00	148.000,00	1,00	148.000,00	1,00	148.000,00	1,00	148.000,00	5,00	740.000,00
7,2	Limpieza y desmanchado de estructura portante existente en acero inoxidable para restituir su brillo	GL		385.000,00		1,00	385.000,00	1,00	385.000,00	1,00	385.000,00	1,00	385.000,00	1,00	385.000,00	5,00	1.925.000,00
7,3	Nivelación de rampa de acceso al nivel de llegadaa en piso deck	UND		115.000,00		-	-	1,00	115.000,00	-	-	-	-	-	-	1,00	115.000,00
							-		-		-		-		-	-	-
7,4	Corte de raiz arbol ubicado al costado sur del kiosko, Incluye Desmonte y reinstalación de adoquín de ser necesario.	GL		86.000,00		1,00	86.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	86.000,00
7,5	Suministro e instalación de manijas para puerta ventana en aluminio, incluye sistema sencillo de portacandado.	UND		25.300,00		1,00	25.300,00	1,00	25.300,00	1,00	25.300,00	1,00	25.300,00	1,00	25.300,00	5,00	126.500,00
7,6	Desmonte de montante superior fijo para posterior suministro e instalación de ventanilla tipo lamina microperforada para ventilación del kiosko	UND		315.000,00		1,00	315.000,00	1,00	315.000,00	1,00	315.000,00	1,00	315.000,00	1,00	315.000,00	5,00	1.575.000,00
7,7	Organización de cableado electrico encauchetado existente en tubería y/o canaleta pvc y/o koraza según conexión existente, no incluye derivaciones o extencion de red actual.	GL		41.000,00		1,00	41.000,00	1,00	41.000,00	1,00	41.000,00	1,00	41.000,00	1,00	41.000,00	5,00	205.000,00
7,8	Retiro de pelicula adhesiva publicitaria en vidrios y/o estrutura del kiosko, inlcuye el retiro total de pegante adhesivo	M2		18.300,00		5,33	97.539,00	5,17	94.537,80	2,58	47.268,90	7,08	129.607,92	-	-	20,16	368.953,62
7,9	Selección de deck para posterior reinstalacion en paneles interiores.	GL					-		-		-		-		-	-	-
7,10	Suminstro e instalacion de vidrio tipo laminado 3 + 3 para fijos en kioskos, incluye desmonte del actual y cambio de empaques de ser necesarios.	M2		310.000,00		4,16	1.290.065,00		-	2,62	813.440,00		-		-	6,79	2.103.505,00
	Valor Capitulo				**-**		**2.387.904,00**		**1.123.837,80**		**1.775.008,90**		**1.043.907,92**		**914.300,00**		**7.244.958,62**
	COSTO DIRECTO				**$ 31.013.100,00**		**8.537.784,65**		**7.967.482,45**		**7.839.913,55**		**7.668.812,57**		**14.102.754,65**		**46.116.747,87**
	ADMINISTRACION			0,05	$ 1.550.655,00		$ 426.889,23		$ 398.374,12		$ 391.995,68		$ 383.440,63		$ 705.137,73		$ 2.305.837,39
	IMPREVISTOS			0,04	$ 1.116.471,60		$ 307.360,25		$ 286.829,37		$ 282.236,89		$ 276.077,25		$ 507.699,17		$ 1.660.202,92
	UTILIDAD			0,04	$ 1.343.901,00		$ 369.970,67		$ 345.257,57		$ 339.729,59		$ 332.315,21		$ 611.119,37		$ 1.998.392,41
	IVA SOBRE UTILIDAD			0,19	$ 255.341,19		$ 70.294,43		$ 65.598,94		$ 64.548,62		$ 63.139,89		$ 116.112,68		$ 379.694,56
	COSTO TOTAL				**$ 35.279.468,79**		**$ 9.712.299,23**		**9.063.542,45**		**8.918.424,32**		**8.723.785,55**		**16.042.823,60**		**52.460.875,15**

3.3 *ANEXO 3- ACTA DE VECINDAD USAQUÉN*

TEXVN-ARQ S.A.S

ACTA DE VECINDAD

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	USAQUÉN-SERVITA	**DIRECCIÓN**	**Calle 165 No. 7-38**	**FECHA:**	OCTUBRE 30 DEL 2024



VISTA PRINCIPAL DEL INMUEBLE

(Se anexa registro fotgrafico mas amplio en los siguientes folios)

PROPIETARIO O ENCARGADO: **PEDRO BERNAL**

DIRECCIÓN: Calle 165 No. 7 -38

TELEFONO: N/A

BARRIO: SAN CRISTOBAL NORTE

ESTRATO: N/A

No. PISOS N/A

UBICACIÓN RESPECTO AL AREA DE INTERVENCIÓN: PERIMETRAL

ESPACIO PÚBLICO: X ANDENES Y ZONAS VERDES

SERVICIOS PÚBLICOS: N/A

USO: INSTITUCIONAL

ALGÚN VALOR DEL INMUEBLE A TENER EN CUENTA:

PATRIMONIAL

CONSERVACIÓN

MONUMENTO NACIONAL:

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA:

El area de intervención se encuentra ubicada en medio de una zona dura de transito peatonal de los usuarios de la subdirección local de Servita. Al costado sur el kiosko se encuentra delimitado por un aislamiento natural . En la inspección se evidencia que las losas de concreto sobre las que se encuentra el kiosko, se observan en buen estado en los costados norte y occidente, pero presentan fracturas profundas recien reparadas en el costado oriente ocasionadas por las raices de los arboles aledaños. Igualmente el adoquín de confinamiento y la placa de concreto del costado sur se encuentra afectado como se puede evidenciar en el registro fotografico anexo, levantando la estructura de la base del kiosko y posiblemente afectando las laminas de revestimiento de la fachada en mención.

FIRMAS

ELABORÓ

Residente de obra: ARQ. JENNIFER CARDENAS LOPEZ

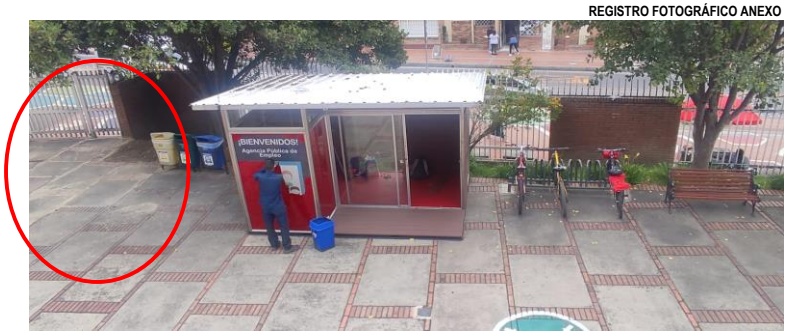
Mat. Profesional A2599207-53038475

TEXVN-ARQ S.A.S

ACTA DE VECINDAD

OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y TRANSPORTE DE KIOSCOS QUE SON DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO.**				
CONTRATISTA	TEXVN-ARQ S.A.S	**NIT O C.C.**	900634286-5	**CONTRATO N°**	1314-2024
FRENTE DE TRABAJO	USAQUÉN-SERVITA	**DIRECCIÓN**	**Calle 165 No. 7-38**	**FECHA:**	OCTUBRE 30 DEL 2024
			PROPIETARIO O ENCARGADO:	**PEDRO BERNAL**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO









3.4 *ANEXO 4- CERTIFICADOS DE PERSONAL CON AUTORIZACIÓN DE ALTURAS*

ÁNSAR

CENTRO DE FORMACIÓN PARA TRABAJO EN ALTURAS

NIT 901017949-7 DIRECCIÓN CR 22 # 164-58
LICENCIA EN S.O. RES. 6450 DE 2018

N° Certificado

TA-RS-935276666

En cumplimiento de la resolución 4272 del 2021 del Ministerio de Trabajo
Se emite este certificado de capacitación y entrenamiento para trabajo en altura a:

MAURICIO CAMACHO REYES

Con número de identificación 79211765 vinculado a la empresa TEXVN-ARQ S.A.S con NIT 900.634.286-5, representada por Gilvert Orlando Parra Velandia y con afiliación a la ARL Positiva, asistió y aprobó el curso de formación en:

REENTRENAMIENTO 4272

Con duración de 8 horas

Realizado en Bogotá en la Cr 22 # 164 -58, el día 16 del mes de octubre del año 2024.

Se expide el día 16 de octubre del 2024 en la ciudad de Bogotá.

ENTRENADOR

RUTH MASBELL ESPAÑOL MATEUS
LICENCIA en S.O. Res. 25-1196 del 2021

CERTIFICADOS EN LA NORMA NTC 6072
POR EL ICONTEC CS-CER614515
APROBACIÓN DEL MINISTERIO DE
TRABAJO 08SE2018220000000028172

DELEGADO

LINA MARIA FERNANDEZ
ANSAR CENTRO DE FORMACION PARA TRABAJO EN ALTURAS S.A.S

ORG TOTAL S.A.S.
1ALTURAS S.A.S.
Nit 901161844-8
Lic. SST No.5162/2018
1alturas.com.co

certifica que:

JENNIFER CARDENAS LOPEZ

Identificado con la Cedula de Ciudadanía **No.: 53038475**

Empresa: TEXVN-ARQ SAS
NIT o CC: 900634286-5
Contratante: GILVERT ORLANDO PARRA VELANDIA
ARL: POSITIVA

Asistió y Aprobó el programa de formación complementaria para trabajo seguro en alturas en cumplimiento a las Resoluciones 4272 de 2021 y demás normas complementarias.
Certificación **NTC. 6072** de **2014** No. **CO24.00460** de Bureau Veritas.
Acreditado ONAC **09-CPR-008** Bajo la autorización del Ministerio de Trabajo:
No. COR08SE2018220000000034868

REENTRENAMIENTO TRABAJO EN ALTURAS.

Realizado en Bogotá Con Una Intensidad de 8 Horas.
Del 15 de Oct. al 15 de Oct. de 2024

Por lo cual se le otorga el presente Certificado de Capacitación y Entrenamiento para Trabajo en Alturas

Dado en Bogotá, D.C. A los (15) días del mes de Octubre de (2024)

cursodealturas.com.co

Jose Orlando Franco Rodriguez
Lic SST No. 5202/Abril 2018
Representante Legal

Karen Eliana Neira Ballén
Lic SST No. 10455/Julio 2021
Entrenador

102024-10870
CONSECUTIVO

ORG TOTAL S.A.S.
1ALTURAS S.A.S.
Nit 901161844-8
Lic. SST No.5162/2018
1alturas.com.co

certifica que:

JOSE DOMINGO PARRA RAMIREZ

Identificado con la Cedula de Ciudadanía **No.: 3125421**

Empresa: TEXVN-ARQ SAS
NIT o CC: 900634286-5
Contratante: GILVERT ORLANDO PARRA VELANDIA
ARL: POSITIVA

Asistió y Aprobó el programa de formación complementaria para trabajo seguro en alturas en cumplimiento a las Resoluciones 4272 de 2021 y demás normas complementarias.
Certificación **NTC. 6072** de **2014** No. **CO24.00460** de Bureau Veritas.
Acreditado ONAC **09-CPR-008** Bajo la autorización del Ministerio de Trabajo:
No. COR08SE2018220000000034868

REENTRENAMIENTO TRABAJO EN ALTURAS.

Realizado en Bogotá Con Una Intensidad de 8 Horas.
Del 15 de Oct. al 15 de Oct. de 2024

Por lo cual se le otorga el presente Certificado de Capacitación y Entrenamiento para Trabajo en Alturas

Dado en Bogotá, D.C. A los (15) días del mes de Octubre de (2024)

cursodealturas.com.co

Jose Orlando Franco Rodriguez
Lic SST No. 5202/Abril 2018
Representante Legal

Karen Eliana Neira Ballén
Lic SST No. 10455/Julio 2021
Entrenador

102024-10871
CONSECUTIVO